|  |  |
| --- | --- |
| **logoBN** | **COMUNE DI MASSA LUBRENSE**80061 CITTA’ METROPOLITANA DI NAPOLITel. 081-8789083 – 081-5339451 Fax 081-8789576**SERVIZIO 9: – TUTELA PAESAGGISTICA AMBIENTALE - CONDONO EDILIZIO** |

**ISTRUTTORIA PRELIMINARE**

PRATICA EDILIZIA N. **369/1986 - N.W. 312/1986 - PROT. N. 5242 del 28/03/1986**

RICHIEDENTE: **MINALE CARMINE**

IMMOBILE : **via Belvedere, 101**

RIF. CATASTALI **Foglio 4 - p.lla 355 sub 1- 2**

**CAPO I°: DATI IN DOMANDA**

1. **Domanda presentata ai sensi della legge:**

□ D.Lvo 42/04 art. 146

□ D.Lvo 42/04 art. 146 -dpr. 139/10 procedura semplificata punto ………..

□ D,Lvo 42/04 art. 167

1. **Dati del richiedente**: **Minale Carminei** nato a Napoli il 21/09/1943 ed ivi residente alla via Mergellina, 23 cf: MNL CMN 43P18 F839VR.
2. **Titolo per la richiesta***:*

□ proprietario

□ richiedente: □ Delegato.

1. **Oggetto**,**richiesta di sanatoria edilizia per lavori di:**

□ costruzione fabbricato

□ ampliamento fabbricato

☐ cambio d’uso

☐ ristrutturazione

☐ opere non valutabili in termini di superfici e/o volumi

☐ altro:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **descrizione sintetica delle opere**

realizzazione garage interrato pertinenziale

1. **Tecnico incaricato qualifica e titolo abilitante**

□ si

□ no

**CAPO II°: VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA**

**allegati nota prot. del**

1. **DOMANDA Completa di bollo e dati anagrafici**

□ si

□ no -manca………………………..

1. **TITOLO attraverso il quale si richiede la rimozione del vincolo**

□ si □ proprietà □ delega

□ no

1. **RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA CONTENENTE:**
2. descrizione delle opere a farsi

□ si

☐ no

☐ altro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Riferimenti catastali

□ si

☐ no

1. Zonizzazione P.R.G.

□ si zona B –edificate sature-

☐ no

1. Zonizzazione P.U.T.

□ si zona 4 –riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado-

☐ no

1. Dichiarazione di congruità conformità e di legittimità dei luoghi nonché dello sito ove ricade l’intervento richiesto

□ si

□ no

☐ altro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Dichiarazione tecnica di parte riguardante in merito la compatibilità con la normativa Paesaggistica vigente PUT nonché PRG

☐ si

□ no

1. Dichiarazione tecnica di compatibilità nonché di congruità dell’intervento richiesto con la Legge di riferimento, in caso di DEROGA con specifica riferimento alla norma da applicarsi

□ si

□ no

☐ altro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **GRAFICI:**
2. Stralcio catastale

□ si

□ no

1. Zonizzazione PRG e PUT

□ si

☐ no

1. Planimetria generale di rilievo e di progetto, piante, prospetti e sezioni adeguatamente quotate, nonché renderig ove è richiesto e necessario

□ si

☐ no

☐ altro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **SERVIZIO FOTOGRAFICO:**
2. Planimetria Generale coni ottici

□ si

☐ no

1. inquadrature panoramiche

□ si

☐ no

1. Stato attuale delle opere

□ si

☐ no

1. **INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO:**
2. Relazione paesaggistica

□ si

□ no

**CAPO III°: RIEPILOGO VERIFICA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA**

☐ DOCUMENTAZIONE COMPLETA

□ DOCUMENTAZIONE DA RICHIEDERE (non pregiudicante l’acquisizione del parere):

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CAPO IV°: VERIFICA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA PRODOTTA**

☐ DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA PERVENUTA IN DATA \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_

☐ DOCUMENTAZIONE COMPLETA

□ DOCUMENTAZIONE DA RICHIEDERE (non pregiudicante l’acquisizione del parere):

Il tecnico compilatore:

G.

**CAPO V°: RISCONTRO DEGLI ATTI DI UFFICIO E CONCLUSIONI**

**CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA’ PER IL PROSIEGUO DELLA PRATICA NONCHE’ TRASMISSIONE ALLA COMPETENTE CLP presidente**

**arch. Salvatore ZARRELLA**

Vista la documentazione agli atti e fatta salva l’acquisizione e la verifica della documentazione trasmessa anche integrativa e della quale relazionerà in CLP il Responsabile del Procedimento e Responsabile del Servizio nonché presidente della CLP - limitatamente alle sole opere oggetto della domanda come meglio individuate e descritte nei relativi elaborati – nei limiti delle proprie competenze - si ritiene quanto segue:

□ **NON SONO, ALLO STATO, EMERSI ELEMENTI MANCANTI PER LA TRASMISSIONE E L’ESAME DELLA COMPETENTE CLP PER L’ESPRESSIONE DEL PROPRIO PARERE E PER IL PROSIEGUO DELL’ITER DI APPROVAZIONE DELLA RICHIESTA SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO.**

☐ **SONO EMERSI I SEGUENTI ELEMENTI MANCANTI AL PROSIEGUO DELL’ITER PER LA SANATORIA DELLE OPERE SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO.**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Note**:

La presente istruttoria preliminare è stata redatta dal Responsabile del Servizio arch. S. Zarrella